



AKCE		
CENTRUM SLUŽEB PRO OSOBY S PAS		
K.Ú. A DOTČENÉ POZEMKY		
MOST I[699357]; 161/2,161/7,161/11, 161/14		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  ISONOE INVEST a.s. HOLUŠICKÁ 2221/3 148 00 PRAHA 4 CHODOV IČO: 28972589	PROJEKTANT ČÁSTI ISONOE INVEST a.s., HOLUŠICKÁ 2221/3, 148 00 PRAHA 4 - CHODOV	INVESTOR  MOSŤÁČEL.CZ z.s. Petra Jilemnického 2457/1 434 01 Most IČO: 26595575
ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
D35	Ing. Petr Špinka (ČKAIT 0005434)	
STUPEŇ PD	KRESLIL	
DPZ	ZDENĚK CHUCHEL	
DATUM	REVIZE	
01/2025		
ČÍSLO VÝKRESU	ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
D.1.1.1	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
	JMÉNO VÝKRESU	
	TECHNICKÁ ZPRÁVA	

OBSAH

.....	0
1. architektonické řešení	2
2. stavebně technické řešení	2
3. provozní řešení	4
4. požadavky na technické vlastnosti stavby	4
5. podmínky přístupnosti	5

1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vychází z tvaru původního objektu, tedy se jedná o obdélníkový půdorys v původní ploše objektu se sedlovou střechou. Tento objekt přímo navazuje na objekt sousední, tedy je zachována tvarová průběžnost obou budov. Nově je však mezi těmito budovami navržen požární předěl ve formě atikového zdiva s horním oplechováním. Fasáda objektu je navržena s kontaktním zateplením s fasádní úpravou pomocí silikonové probarvené omítky. Soklová část je navržena s marmolitem. Barevnosti budou během realizace vzorkovány. Střešní krytina je navržena plechovou šablonovou krytinou s vysokou vlnou. Barevnost střechy bude také vzorkována. V obvodovém plášti jsou navrženy nové vstupní dveře na severovýchodní straně a další únikové dveře na straně severozápadní – oboje tyto dveře jsou navrženy s nadsvětlíky pro zarovnání horního nadpraží s navrženými okny. Okna jsou navržena dvou typů – menší na toalety, či sklady a větší do pobytových místností – ta jsou navržena jako dvoukřídlá s horním nadsvětlíkem. Objekt je doplněn bezbariérovými rampami s lemováním z betonových palisád a s povrchem z kartáčovaného betonu, tyto rampy jsou doplněny zábradlím dle platné legislativy. Objekt přímo navazuje na stávající asfaltové plochy, z jihozápadní strany je navržen okapový chodník lemovaný betonovou obrubou s vysypáním kačírkem. Vrchol střechy je navržený s provětrávaným hřebenem.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající budova bude z části demolována, zůstane ponechána stávající nosná deska, stávající ocelové sloupy, stávající základové pásy a dělicí stěna směrem ke stávajícímu sousednímu objektu. Rekonstrukce spočívá v lokálním vybourání stávající nosné desky v rozsahu nutném pro uložení přípojky vody, kanalizace a elektro, dále pak pro vybudování nových základových pasů pod novými ztužujícími stěnami.

Základy:

Jsou navrženy 2 nové základové pasy vedené napříč objektem, které jsou navrženy ze železobetonu a budou podsypány šterkodrtí – betonáž bude provedena přímo do výkopu. Základová deska dotčená výkopy bude doplněna v rozsahu přerušení s tím, že armatury budou navrtány do stávající základové desky do min. hloubky 150mm a budou zde kotveny pomocí chemické malty. Betonové palisády budou založeny dle technologických postupů výrobce do betonové směsi C16/20 v dostatečné výšce, minimálně však do 1/3 výšky.

Stěny a překlady:

Nové obvodové stěny jsou navrženy z tvárnic z autoklávovaného betonu kategorie I. Stejně tak i příčkové zdivo. Ztužující stěny jsou navrženy z keramických broušených tvárnic s pevností v tlaku 20MPa. Do obvodových stěn jsou navrženy nosné systémové překlady, do příček jsou navrženy nenosné příčkové systémové překlady. Ve ztužujících stěnách jsou navrženy keramobetonové systémové překlady. Obvodové a ztužující stěny jsou zakončeny železobetonovými věnci.

Zateplení:

Základy jsou zateplený pomocí šedého EPS v tl. 60mm lepeným na montážní pěnu. Soklové zdivo je zatepleno pomocí šedého EPS v tl. 160mm lepeného na montážní pěnu. Obvodové zdivo je zatepleno pomocí bílého EPS v tl. 200mm lepeného na tmel lepicí a šterkovací. Podlaha je zateplena pomocí šedého EPS 150 v tl. 120mm. Podhled, respektive prostor mezi jednotlivými dřevěnými vazníky je zateplen pomocí měkké minerální vaty v celkové tl. 400mm.

Izolace:

Základové pasy a soklové zdivo bude svisle izolováno asfaltovou lepenkou proti vnikání radonu, která bude spojena s novou horizontální hydroizolací s asfaltovou lepenkou stejného typu. Svislé hydroizolace budou vytaženy až k přechodu na kontaktní zateplovací systém. Pro založení fasádního zateplení nebudou osazovány základací lišty. Místo nich bude pro odkap vody na přechodu proveden perlínkový plastový rohový prefabrikát s okapnicí. U zateplení základů je navržena nopová folie, a to od základové spáry po nový okolní terén. Na WC a v koupelnách bude pod dlažby a obklady

do výšky 1 m nad novou čistou podlahu provedena stěrková hydroizolace 2x1 mm včetně bandážování koutových a rohových přechodů.

Podhledy:

Jsou navrženy nové minerální kazetové podhledy do místností s nižším požadavkem na vlhkost, v sociálních zázemích a ve sprchách, či šatnách jsou navrženy SDK kazetové podhledy proti vlhkosti. Zároveň s horní hranou věnce je navržen celkový podhled z cementovláknitých desek, kotvených do spodních pásnic dřevěných vazníků – tento podhled bude spárován. Podhledy jsou v půdorysech kótovány na spodní světlou výšku místnosti, nikoli k projektové nule. Podbití střechy je nevrženo cementovláknitými deskami.

Stavební výplně:

Okna jsou navržena jako plastová s izolačními trojskly. Vstupní dveře jsou navrženy plastové s izolačními trojskly či plně v případě únikového východu. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné s povrchem HPL. Lokálně jsou dveře vybaveny doplňujícími madly dle platné legislativy pro osoby se ZTP. Vstupní dveře budou s typovými prahovými lištami s převýšením 20mm.

Povrchové úpravy:

Vnější fasáda je navržena s probarvenou silikonovou omítkou – aplikována bude na celkové zateplení mimo soklu, ale včetně podbití střechy. U oken budou osazeny jak z vnější, tak také z vnitřní strany APU lišty. Nadpraží oken a vstupních dveří bude opatřeno rohovým profilem s okapnicí. Soklová část je řešena marmolitem. Vnitřní omítky jsou navrženy jako vápenocementové jádrové s tenkovrstvou štukovou omítkou a finálním nátěrem. Omítky budou na nárožích opatřeny omítkovými oblými rohovými profilem se zinkovou povrchovou úpravou.

Obklady:

Lokálně jsou navrženy nové keramické obklady, ty budou v koutech a v ukončeních osazeny Al lištami. Napojení obkladu na dlažbu bude řešeno silikonovým tmelem jako dilatační přechod. Obklady jsou navrženy s výškou až k podhledům. V místě oken je navrženo obložení jak ostění, tak také nadpraží.

Zařizovací předměty:

Jsou navržena nová umyvadla, nové pisoáry a nové klozety. V bezbariérově užívaných sociálních zázemích jsou navrženy speciální zařizovací předměty v souladu s platnou legislativou pro ZTP. Ve sprše pro uživatele je navržena podlahová vanička, samostatně spádovaná do vpusti. Stejně tak bude řešena celá místnost také do samostatné vpusti. Speciální zařizovací předměty jsou doplněny o madla také dle platné legislativy pro ZTP.

Střešní konstrukce:

Je s nosným systémem z dřevěných sbíjených vazníků v rozteči pro kladečský rozměr cementovláknitých desek, tedy 625mm. Lokálně jsou ztuženy krátkými příčnými dřevěnými sbíjenými vazníky. Vazníky budou kotveny do nového železobetonového věnce pomocí úhelníkových ocelových pozinkovaných kotev – kotvení bude pomocí vrutů do dřeva a pomocí ocelových zářezových kotev do věnce. Střešní plášť je navržen jako provětrávaný a sestává z dřevěného pobití horních pásnic vazníků, na které jsou navrženy kontralatě vytvářející provětrávanou vrstvu (mezi kontralatě a pobití bude instalována difúzní folie), dále jsou doplněny střešní latě v roztečích pro plechové šablony střešní krytiny. Hřeben je řešen jako provětrávaný typový s nosnou ocelovou pozinkovanou konstrukcí s vrchním stříškou. Provětrávání bude opatřeno mřížkami proti vnikání hmyzu.

Klempířské prvky:

Jsou navrženy venkovní plechové parapety – je nutné dodat je s bočním ukončením proti zatékání. Pro oddělení soklové části zateplení od celkové fasády nebudou použity základní lišty. Tento přechod bude proveden pomocí rohového

profilu s perlinkou a okapnicí. Dále jsou navrženy dvě okapnice u přesahu střechy, kdy první okapnice bude přichytávat difuzní fólii a druhá bude na krajních latích, tedy pod šablonovou plechovou krytinou. Na štítu jsou navrženy závětrné lišty. Požární předěl, tedy atika mezi budovami, bude opatřen zákrytovou plechovou stříškou. Koutové napojení střešního pláště na atiku je navrženo s oplechováním do výšky 200 mm – toto oplechování bude zasazeno do drážky ve zdivu hluboké min. 30 mm (nebude se jednat o pouhé přiložení s tmelením). Dále jsou navrženy nové podokapní žlaby ve spádu 0,5 % a nové okapové svody napojené na ležatou kanalizaci dle PD ZTI. Veškeré klempířské prvky budou z titanizinkového plechu s PVC povrchovou úpravou, v případě žlabů a svodů je možné použít i pozinkovaný plech.

Zámečnické výrobky:

Jsou navržena nová zábradlí na bezbariérových rampách. Jedná se o ocelové trubky 42,4x3mm svařované s tím, že budou ukončeny vypouklými zátkami. Zábradlí bude kotveno pomocí ocelových přírub shora do betonové palisády pomocí nerezových zařízení kotev s krytkami matic z černého PVC s podlepením. Žlaby a svody budou kotveny pomocí ocelových držáků v barvě dle ostatních klempířských prvků. Nad vstupem je navržena prosklená stříška zavěšená do fasády pomocí táhel – bude se jednat o výrobek dostupný na trhu – je nutné kotvit do fasády pomocí termoizolačních kotev.

Venkovní úpravy:

Bezbariérové rampy ve sklonu 6,25% a na podestě ve sklonu směrem k rampě ve sklonu 2% budou provedeny tak, že nejprve bude odstraněna stávající živičná vrstva zpevněné plochy, poté budou osazeny betonové palisády, následně bude zavezena ŠD 0/63 pro vytvoření spádu spodní vrstvy, na kterou bude provedena vrstva 200mm ŠD 0/32, na kterou bude proveden betonový příčně kartáčovaný povrch z betonové směsi v tl. 60mm. Okapové chodníky jsou navrženy z betonových univerzálních obrub kladených do hubeného betonu, dále pak bude vytvořený prostor okapového chodníku vysypán pomocí kačírku frakce 8/16 s podložením geotextilií s překladem 25cm – bude vytažena do horní úrovně kačírku.

Truhlářské výrobky:

Jsou navrženy vnitřní parapety – typové v případě oken v obvodových stěnách. Okénko v recepci bude opatřeno dřevěnými lakovanými lazurovanými dubovými parapety.

Podlahy:

Jsou navrženy keramické dlažby a PVC povlakové krytiny.

Veškeré konstrukce, materiály a skladby jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o komplexní centrum výchovy dětí s PAS.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Nejsou speciální požadavky, ale jen obecné, tedy mechanická odolnost, stabilita, dodržení technologických postupů během provádění.

5. PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI

Přístup k objektu je přes vjezdovou bránu v areálu.